



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića
20000 Dubrovnik

Poslovni broj: Ovr-61/2023

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Dubrovniku, po sudskoj savjetnici Katarini Radoje, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, OIB: 88030194076, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1A, kojeg zastupaju punomoćnici Ante Mihaljević i Neda Mihaljević, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ante Mihaljević i Neda Mihaljević iz Zagreba, protiv ovršenika ANNA NAVIS d.o.o., OIB: 03977116680, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica Matije Mesića 10, kojeg zastupa punomoćnica Marina Loboja, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, 22. listopada 2025.,

zaključio je

- I. Obavještava se Zemljišnoknjižni odjel ovog suda da je rješenje o dosudi nekretnine ovrhovoditelju doneseno pod gornjim poslovnim brojem 29. rujna 2025. postalo pravomoćno 14. listopada 2025. Ovo rješenje ispravljeno je rješenjem o ispravku od 13. listopada 2025. koje je postalo pravomoćno 21. listopada 2025.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa prava vlasništva na ime ovrhovoditelja ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, OIB: 88030194076, na nekretnini označenoj kao kčbr. 1749, upisanoj u zk.ul.br. 1257, k.o. 339385, DUBROVNIK NOVA (nova izmjera) odnosno kčbr. 870/2 upisana u zk.ul.br.3861 k.o. Gruž (stara izmjera) - 1. VLASNIČKI DIO: 1/1, zemljište neto površine 887 m² te objekt neto površine 742,78 m² - zgrada nepravilnog oblika, dosta zapuštena u kojoj se ne živi, a koja se nalazi na katastarskoj čestici oznake kčbr.1749 k.o. Dubrovnik Nova na adresi Žrtava s Dakse 8 te brisanje tereta kako je određeno istim.
- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa prava vlasništva na ime ovrhovoditelja ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, OIB: 88030194076, na nekretnini označenoj kao kčbr.872/5 upisanoj u zk.ul. 3861 k.o. Gruž -1. VLASNIČKI DIO: 1/1 - zemljište neto površine 675,00 m², građevinsko zemljište na katastarskoj čestici kčbr. 872/5, k.o. Gruž (stara izmjera) u blizini zgrade na adresi Josipa Pupačića 4, 20000 Dubrovnik, odnosno kčbr. 1741 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) koja u naravi predstavlja parkirališni prostor - točnije dva međusobno zidom odvojena parkirališta. Zapadni dio parkirališta ograđen je betonskim blokovima s južne strane, čime je fizički odvojen od javne ceste, dok je

sjeverna granica parcele omeđena betonskom šetnicom. Sa zapadne strane parcela graniči sa stambenom zgradom. Istočni dio parcele, s južne i istočne strane, omeđen je javnom nerazvrstanom prometnicom, bez fizičke ograde ili druge vrste prepreke, dok je s njezine sjeverne strane također prisutna betonska šetnica te brisanje tereta kako je određeno istim.

- IV. Nekretnina – označena kao kčbr. 1749, upisana u zk.ul.br. 1257, k.o. 339385, DUBROVNIK NOVA (nova izmjera) odnosno kčbr. 870/2 upisana u zk.ul.br.3861 k.o. Gruž (stara izmjera) - 1. VLASNIČKI DIO: 1/1, zemljište neto površine 887 m² te objekt neto površine 742,78 m² - zgrada nepravilnog oblika, dosta zapuštena u kojoj se ne živi, a koja se nalazi na katastarskoj čestici oznake kčbr.1749 k.o. Dubrovnik Nova na adresi Žrtava s Dakse 8, predaje se ovrhovoditelju ARTISAN EU d.o.o. Zagreb.
- V. Nekretnina - označena kao kčbr.872/5 upisana u zk.ul. 3861 k.o. Gruž - 1. VLASNIČKI DIO: 1/1 - zemljište neto površine 675,00 m², građevinsko zemljište na katastarskoj čestici kčbr. 872/5, k.o. Gruž (stara izmjera) u blizini zgrade na adresi Josipa Pupačića 4, 20000 Dubrovnik, odnosno kčbr. 1741 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) koja u naravi predstavlja parkirališni prostor - točnije dva međusobno zidom odvojena parkirališta. Zapadni dio parkirališta ograđen je betonskim blokovima s južne strane, čime je fizički odvojen od javne ceste, dok je sjeverna granica parcele omeđena betonskom šetnicom. Sa zapadne strane parcela graniči sa stambenom zgradom. Istočni dio parcele, s južne i istočne strane, omeđen je javnom nerazvrstanom prometnicom, bez fizičke ograde ili druge vrste prepreke, dok je s njezine sjeverne strane također prisutna betonska šetnica predaje se ovrhovoditelju ARTISAN EU d.o.o. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi pod gornjim poslovnim brojem od 29. rujna 2025. (dalje: rješenje o dosudi) nekretnine navedene u točki II. i točki III. izreke ovog zaključka dosuđene su ovrhovoditelju ARTISAN EU d.o.o. Zagreb, kao najpovoljnijim ponuditelju na prvoj javnoj dražbi. U točki IV. rješenja o dosudi određeno da će nakon njegove pravomoćnosti Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama na ime ovrhovoditelja uz istovremeno brisanje tereta na njima.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno 14. listopada 2025. i da je rješenje o ispravku rješenja o dosudi postalo pravomoćno 21. listopada 2025. te da je ovrhovoditelj u ostavljenom roku uplatilo razliku kupovnine - u iznosu od 1.168.100,00 EUR za nekretninu navedenu u točki II. izreke ovog zaključka, a u iznosu od 516.896,00 EUR za nekretninu navedenu u točki III. izreke, trebalo je ovim zaključkom naložiti zemljišnoknjižnom odjelu provedbu rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

3. Člankom 108. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22.) propisano je da nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud zaključkom predaje nekretnine kupcu, pa je odlučeno kao u točkama IV. i V. izreke ovog zaključka.

4. Zbog svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 22. listopada 2025.

Sudska savjetnica

Katarina Radoje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DN-a:

- zemljišnoknjižni odjel suda uz rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-61/2023 od 29. rujna 2025. s klauzulom pravomoćnosti i rješenje o ispravku od 13. listopada 2025. s klauzulom pravomoćnosti
- ovrhovoditelju (kupcu) po punomoćniku
- ovršeniku po punomoćnici.

Broj zapisa: **9-3087e-4701a**

Kontrolni broj: **0947e-b97b4-c86a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=48074464528.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, L=DUBROVNIK,
OID.2.5.4.97=VATHR-48074464528, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.